



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

ALLEGATO "B"

Scheda tecnica-informativa PER PUBBLICAZIONE SUL SITO ISTITUZIONALE

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SEGNALAZIONE DI IMMOBILI PRIVATI DISPONIBILI PER INTERVENTI DI RIUSO E DI RIGENERAZIONE URBANA, ANCHE AI FINI DELLA PREDISPOSIZIONE DELL'ALBO DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 15 DELLA LR 24/2017.

I Comuni dell'Unione della Romagna Faentina intendono indagare la disponibilità dei soggetti privati interessati ad attivare processi di riuso e di recupero del proprio patrimonio edilizio, al fine di promuovere il recupero degli immobili su basi di conoscenza dello stato del patrimonio esistente il più completo, integrato e condiviso possibile.

A tal fine hanno avviato una manifestazione di interesse finalizzata alla raccolta di segnalazioni di immobili da parte di privati disponibili per interventi di riuso e rigenerazione urbana, compresi gli immobili dismessi o in via di dismissione.

La compilazione della presente scheda tecnica-informativa permette la candidatura di uno o più immobili di cui si detenga titolarità esclusiva.

Ai sensi Art. 6 dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, gli immobili segnalati con completezza e pertinenza mediante la compilazione dei moduli allegati "A" (Istanza Completa) e "B" (il presente) saranno inseriti nella "Mappatura degli immobili", oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente a libera consultazione da parte di chiunque.

La "Mappatura degli immobili", oggetto di pubblicazione e diffusione, sarà costituita da elaborati cartografici contenenti la localizzazione d'insieme dei beni segnalati e dall'insieme delle "Schede tecniche - informative" pervenute nella forma di cui al presente Allegato "B".

La presente scheda tecnica-informativa, trattata ai sensi del DGPR (UE) n. 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) per la pubblicazione sul sito istituzionale URF, esclude alcune informazioni conferite nell'Istanza Completa - Allegato "A" (quali dati personali e di contatto del proponente, dati di localizzazione dell'immobile diversi dall'indirizzo e numero civico, eventuali elaborati di rappresentazione degli immobili diverse dalla relazione fotografica degli esterni -planimetrie, prospetti, sezione, relazione fotografica degli interni- e altre informazioni circa le caratteristiche dell'immobile).

Il consenso al trattamento dei dati personali e l'accettazione dei termini e delle condizioni di utilizzo delle informazioni, dei documenti e dei dati conferiti è stato assunto all'atto di sottoscrizione da parte del proponente/i dell'Istanza Completa (Allegato "A").

Eventuali soggetti interessati a prendere visione dei contenuti dell'istanza completa di cui al modulo Allegato "A" per interventi di riuso e rigenerazione urbana sugli immobili segnalati, potranno farne richiesta direttamente all'Amministrazione ai sensi dell'art. 22 della L 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.

LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune

Indirizzo e numero civico

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Superficie coperta in mq

Numero piani fuori terra

Somma superficie lorda complessiva di tutti i piani (compresi i muri)

Superficie scoperta del lotto e/o area di pertinenza in mq

Anno di costruzione o ricostruzione o di ristrutturazione completa

Stato di conservazione	<input type="checkbox"/>	Ottimo
	<input type="checkbox"/>	Buono
	<input type="checkbox"/>	Da ristrutturare
	<input type="checkbox"/>	Non agibile
Prestazioni sismiche	<input type="checkbox"/>	Adeguito
	<input type="checkbox"/>	Non adeguato
Esistenza di certificazioni/indicazioni sulle prestazioni energetiche	<input type="checkbox"/>	Sì
	<input type="checkbox"/>	No
Esistenza di certificazioni/indicazioni sugli impianti (termico, idrico, elettrico, ecc.)	<input type="checkbox"/>	Sì
	<input type="checkbox"/>	No
	<input type="checkbox"/>	Parziale, se parziale quali <input type="text"/>

Destinazione d'uso attuale dell'immobile e/o precedenti destinazioni d'uso

Categoria catastale attuale

Descrivere le qualità architettoniche/prestazionali/di contesto dell'immobile *(facoltativo)*

--

Allegare relazione fotografica degli esterni a supporto

DISPONIBILITA' ALL'INSERIMENTO NELL'ALBO DEGLI IMMOBILI" DI CUI ALL'ART. 15 LR 24/2017 *(da perfezionare successivamente)*

disponibile

non disponibile

EVENTUALE DISPONIBILITA' ALLA CESSIONE DEL BENE *(da perfezionare successivamente, possibili più opzioni)*

Modalità di cessione	<input type="checkbox"/>	vendita	
	<input type="checkbox"/>	comodato	
	<input type="checkbox"/>	affitto	
	<input type="checkbox"/>	Altro,	<input type="text"/> (specificare)